

Corredor responsable

Oficina RP SURGIR MIRANDA

Asesor Hedilberto Gutierrez | RP SURGIR MIRANDA

SME-001 Edificio en Venta en Bello Monte, Distrito CapitalVenta: **US\$ 900,000.00****Código: SME-001**

Dirección	Calle Caroni
Oficinas	12
Baños	10 o más
Garajes cubiertos	4
Área útil	712,00m²
Área construída	712,00m²
Área total	712,00 m²
Venta	US\$ 900,000.00

REALTYPLUS SURGIR MIRANDA VENDE

Increíble oportunidad de inversión en el corazón de Caracas - Municipio Libertador, Distrito Capital.

Este impresionante edificio está disponible para la venta y cuenta con una ubicación privilegiada en una de las zonas más cotizadas de la ciudad.

Con una impresionante área construida de 712 M², constituido por 5 plantas, cada nivel consta de 142mts².

DISTRIBUIDOS DE LA SIGUIENTE MANERA:

- *. Sótano: área de estacionamiento para 4 vehículos
- *. 3 cuartos de depósito, cuarto de hidroneumático y cuarto de vigilancia con baño.
- *. 1er Piso. Entrada principal, recepción, área de cajas, oficina amplia sin divisiones, oficina administrativa, área de kitchenette y 2 baños.
- *. 2do Piso: 6 oficinas, área de kitchenette y 2 baños.
- *. 3er Piso: 6 oficinas, sala de reuniones, área de kitchenette y 2 baños.
- *. 4to Piso: Terraza techada, área descubierta con vista 180°, cocina industrial.

Este inmueble es ideal para emprendedores visionarios que buscan un gran retorno de inversión. Además, cuenta con excelente ubicación, específicamente en Bello Monte,

ubicación estratégica con fácil acceso desde la autopista o la Av. Casanova, el acceso pavimentado le brinda comodidad y facilidad de movimiento para sus clientes y empleados.

En su interior, este edificio ofrece una serie de características que lo hacen ideal para múltiples negocios. Está equipado con aire acondicionado, lo que garantiza un ambiente fresco y agradable en todo momento. Cuenta con baño auxiliar y comedor auxiliar, lo que brinda comodidad y facilidad para el personal y visitantes.

Pero las características no terminan ahí, ya que también tiene una impresionante lista de ventajas externas. Está rodeado de una zona urbana en constante crecimiento, lo que asegura un alto tráfico de personas y un mercado potencial en constante crecimiento. Además, hay una gran cantidad de centros comerciales en el área, lo que lo convierte en un lugar ideal para empresas que busquen una gran visibilidad.

Cuenta con servicio de transporte público cercano, lo que garantiza una conexión fluida con el resto de la ciudad y facilidad de acceso para su personal y clientes.

El edificio también cuenta con una magnífica terraza, ideal para reuniones al aire libre, eventos y oficina de negocios. Esta área social es ideal para entretener a clientes o empleados, así como para celebrar eventos corporativos.

Es importante destacar que posee remodelaciones en algunas de sus áreas, línea telefónica, aire acondicionado central operativo, área de comedores, vista 180°, circuito cerrado y fachada de vidrio. Servicio de agua constante y tanque de reserva de 35.000lts.

En resumen, este edificio es una oportunidad única en el mercado inmobiliario de Caracas, ya sea para establecer una oficina, un local comercial o un espacio de trabajo, este inmueble ofrece todas las comodidades y ventajas que buscamos en una propiedad en la Capital.

No espere más y haga su oferta hoy mismo. ¡Esta es su oportunidad de ser parte de una de las zonas mas prometedoras de la ciudad!

CONTACTANOS!!!

- | | |
|------------------------------|-----------------------|
| • Aire Acondicionado Central | • Cocina |
| • Comedor auxiliar | • Comedor comunitario |
| • Decorado | • Depósito |
| • Generador de Emergencia | • Luminaria |
| • Oficina | • Parrilla Asador |
| • Piso de ceramica | • Puerta de acero |
| • Red de Alta Tensión | • Salón de fiestas |
| • Sistema contra incendio | • Sistema de alarma |
| • Tanque Subterráneo | • Teléfono |